INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Germignaga (VA) loc. CENTRO



Due appartamenti in vendita a Germignaga centro: bilocale e monolocale
Nel centro di Germignaga proponiamo in vendita, con un'unica proposta, due appartamenti distinti situati al secondo e ultimo piano dello stesso stabile.
La prima unità è un bilocale di circa 64 mq, composto da soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, antibagno e bagno. Gli ambienti hanno una distribuzione semplice e funzionale, con zona giorno e zona notte ben separate.
Accanto al bilocale si trova un monolocale di circa 19 mq, organizzato in un unico ambiente con angolo cottura e bagno. La presenza di questa seconda unità rende l'immobile particolarmente flessibile: può essere utilizzata come spazio indipendente per un familiare, come studio oppure come appartamento separato da destinare alla locazione.
Le due abitazioni sono autonome tra loro dal punto di vista catastale, ma vengono vendute congiuntamente. L'accesso avviene attraverso un ingresso e un corridoio comune condivisi ma possono facilmente essere uniti in un'unica unità immobiliare.
Al piano interrato è presente inoltre una cantina condominiale comune.
Entrambe le unità sono libere e si presentano in buono stato, così come l'edificio. Il riscaldamento è autonomo a gas metano con termosifoni.
La soluzione è indicata per chi cerca un'abitazione nel centro di Germignaga con uno spazio aggiuntivo realmente indipendente, per chi vuole realizzare un unico trilocale oppure per chi desidera acquistare due unità da utilizzare in modo diverso nel tempo.
Rif. 4498

PREZZO: 128.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga | Locali: 3 | Camere: 2

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 83

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





























