INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Germignaga (VA)



ELEGANTE VILLA DI TESTA DI AMPIA METRATURA CON GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI

Inserita in un esclusivo e riservato complesso residenziale composto da sole 12 unità, questa elegante villa di testa rappresenta una soluzione abitativa di particolare pregio, ideale per chi desidera ampi spazi, privacy e materiali di qualità in un contesto tranquillo e curato.

La proprietà sviluppa una superficie complessiva di circa 280 mq, distribuita su tre livelli, ed è circondata su tre lati da un piacevole giardino privato di circa 440 mq, perfettamente fruibile e direttamente collegato agli ambienti principali della zona giorno.

Al piano terra, l'ingresso introduce in un ampio e luminoso soggiorno valorizzato dalla presenza del camino e da un piacevole affaccio sul verde. La cucina, spaziosa e abitabile, dispone anch'essa di accesso diretto al giardino. Completano il livello un bagno e un comodo locale ripostiglio già predisposto per la realizzazione di un secondo servizio.

Il piano primo, interamente dedicato alla zona notte, ospita una generosa camera matrimoniale dotata di due cabine armadio, una delle quali, finestrata e grazie alle sue dimensioni, può essere facilmente convertita in studio privato o spazio multifunzionale, l'area patronale si completa con uno spazioso bagno con doppio lavabo, vasca idromassaggio e doccia walk-in. Sono inoltre presenti altre due camere da letto, entrambe complete di bagno en-suite e cabina armadio, soluzione rara e particolarmente funzionale. Un ampio balcone coperto completa il piano e offre un ulteriore spazio da vivere in ogni stagione.

Il piano interrato ospita due ampie autorimesse con portoni sezionali automatizzati, una lavanderia, una cantina, un grande locale ripostiglio e due ulteriori vani sottoscala ad uso esclusivo, garantendo grande capacità di servizio e deposito.

Elemento di particolare interesse è l'origine della proprietà, nata dall'unione di due villette indipendenti. La villa conserva ancora oggi il doppio ingresso e due distinti impianti di riscaldamento a pavimento,

caratteristica che offre interessanti possibilità di gestione e una notevole flessibilità nella distribuzione degli spazi, anche in funzione di esigenze familiari differenti.

La proprietà è impreziosita da finiture di livello e materiali selezionati, tra cui parquet in teak massello, rivestimenti in marmo e granito, oltre a un completo impianto di allarme perimetrale e volumetrico.

Il giardino privato, disposto sui tre lati del fabbricato, crea una piacevole continuità tra interno ed esterno e assicura un buon livello di riservatezza. Il complesso dispone inoltre di comodi posti auto per gli ospiti.

Una residenza di rappresentanza, elegante e versatile, pensata per chi ricerca spazi generosi, comfort, privacy e qualità costruttiva all'interno di un contesto residenziale raccolto e selezionato.

PREZZO: 520.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga	Locali: 6	Camere: 4
Bagni: 4	Superficie mq lorda: 283	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: Si

















































































