INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Locale commerciale Negozio A Luino (VA)



Locale commerciale in vendita a Luino – Ex Area Borri - € 155.000,00
Nel complesso Ex Area Borri a Luino, proponiamo in vendita un locale commerciale al piano terra di 100,50 mq commerciali, attualmente organizzato per attività di ristorazione.
Gli spazi interni comprendono un'ampia sala destinata alla somministrazione, una cucina separata, antibagno, bagno e ripostiglio. A completare la proprietà è presente una piccola area a verde di circa 10 mq, collegata direttamente al locale.
La superficie interna principale misura 97 mq, ai quali si aggiunge l'area esterna scoperta, per una superficie commerciale complessiva di 100,50 mq. La distribuzione su un unico livello rende il locale agevole da organizzare e adatto, previa verifica delle autorizzazioni necessarie, non soltanto alla ristorazione ma anche ad altre attività commerciali o di servizio.
L'immobile e l'edificio risultano in buono stato di conservazione. Il fabbricato è stato realizzato nel 2012. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore e distribuito tramite impianto radiante a pavimento; è inoltre presente la predisposizione per il condizionamento.
Il locale è libero e rappresenta una soluzione interessante per chi cerca uno spazio commerciale già strutturato, con metratura significativa e ambienti ben distinti, all'interno di un contesto riconoscibile di Luino.

PREZZO: 155.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 2

Camere: 0

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 97

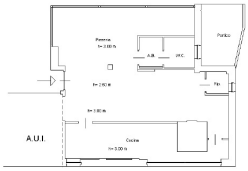
Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





PIANTA PIANO TERRA















