INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Locale commerciale Negozio A Luino (VA)



Locale commerciale in vendita a Luino – Ex Area Borri - € 110.000,00
A Luino, all'interno del complesso Ex Area Borri, proponiamo in vendita un locale commerciale di 68 mq, situato al piano terra e caratterizzato da un ambiente ampio e facilmente organizzabile in funzione dell'attività.
L'immobile è attualmente composto da un unico spazio principale, antibagno e bagno. La superficie commerciale e la superficie lorda coincidono entrambe in 68 mq, sviluppati interamente su un unico livello.
La distribuzione interna consente una buona flessibilità d'uso e rende il locale adatto non soltanto alla prosecuzione di un'attività di somministrazione come quella precedente, ma anche, previa verifica delle necessarie autorizzazioni, ad altre destinazioni commerciali o di servizio.
L'edificio, realizzato nel 2012, e l'unità immobiliare risultano entrambi in buono stato di conservazione. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore e distribuzione tramite impianto radiante a pavimento; è inoltre presente la predisposizione per il condizionamento.
L'immobile è libero e può quindi essere valutato sia per utilizzo diretto sia come investimento.

PREZZO: 110.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

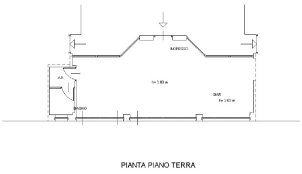
Città: Luino	Locali: 1	Camere: 0
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 68	Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





PIANTA PIANO TERRA





















