INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Locale commerciale Negozio A Luino (VA)



Locale commerciale in vendita a Luino – Ex Area Borri - € 145.000,00
A Luino, all'interno del complesso Ex Area Borri, proponiamo in vendita un locale commerciale con destinazione ufficio, situato al piano terra e caratterizzato da spazi ampi e facilmente organizzabili. L'unità principale sviluppa una superficie di circa 88 mq ed è composta da un grande ambiente ad uso ufficio, antibagno, bagno e ripostiglio. A completare il piano terra è presente un portico coperto di circa 8 mq, utile come spazio accessorio e collegato direttamente all'unità.
La proprietà comprende inoltre una cantina/magazzino di circa 10 mq al piano interrato, che offre uno spazio aggiuntivo per archivio, deposito o materiale di servizio. La superficie commerciale complessiva è pari a circa 95 mq.
L'immobile è inserito in un edificio realizzato nel 2012 e si presenta in buono stato di conservazione. Il fabbricato è servito da ascensore. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatore, distribuito tramite impianto radiante a pavimento; è presente anche la predisposizione per il condizionamento. La configurazione interna, attualmente impostata come unico ampio locale, consente di organizzare gli spazi in funzione delle esigenze operative, rendendo la proprietà adatta a studio professionale, ufficio, sede amministrativa o attività di servizio.
La posizione a Luino, costituisce un ulteriore elemento di interesse per chi cerca un immobile destinato ad attività professionali o commerciali.

PREZZO: 145.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 1

Camere: 0

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 88

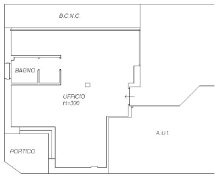
Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





PIANO TERRA



























PIANO PRIMO SOTTOSTRADA

