INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Montegrino Valtravaglia (VA) loc. CENTRO

Porzione di casa in vendita a Montegrino Valtravaglia

A Montegrino Valtravaglia proponiamo in vendita una porzione di casa terratetto disposta su tre livelli, composta da due unità abitative distinte oltre ad autorimessa e locali accessori.

La proprietà richiede interventi di ristrutturazione e rappresenta una soluzione interessante per chi cerca un immobile da riqualificare, con la possibilità di mantenere due abitazioni separate oppure di riorganizzare gli spazi secondo nuove esigenze residenziali.

Il piano terra ospita l'atrio di ingresso, un soggiorno, il disimpegno, la cantina e l'autorimessa. Quest'ultima è raggiungibile attraverso la corte comune, con accesso carrabile dal cancello posto sul lato destro rispetto alla proprietà.
Il primo piano completa la prima unità abitativa ed è composto da cucina, veranda, camera, bagno, ulteriore servizio e disimpegno. La presenza della veranda amplia la superficie utilizzabile e costituisce uno spazio di collegamento particolarmente caratteristico della casa.
Il secondo piano costituisce invece una seconda unità abitativa indipendente nella distribuzione interna ed è formato da zona cottura, tinello, camera, veranda, disimpegno e servizio.

La configurazione dell'immobile, già articolata in due abitazioni, consente di valutare diverse modalità di utilizzo: residenza per due nuclei familiari, abitazione principale con unità separata per familiari oppure intervento di riqualificazione finalizzato alla successiva locazione.

Gli interni conservano elementi e finiture dell'epoca e necessitano di un intervento complessivo di aggiornamento. Le metrature distribuite sui tre livelli, le verande e l'autorimessa rappresentano tuttavia una base interessante per un progetto di recupero capace di valorizzare la struttura esistente.

La proprietà si trova a Montegrino Valtravaglia, in provincia di Varese, nel territorio della Valtravaglia e a

breve distanza da Luino e dal Lago Maggiore.

PREZZO: 65.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia
Locali: 0
Camere: 2
Bagni: 0
Superficie mq lorda: 0
Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita
Terrazzo abitabile: No
Box: Si