



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Luino (VA) loc. CENTRO



Casa indipendente ristrutturata nel centro di Luino con box tripla

Nel centro di Luino proponiamo in vendita una casa indipendente completamente ristrutturata nel 2003, una soluzione poco comune per chi cerca autonomia abitativa senza rinunciare alla comodità di vivere a pochi passi dai servizi cittadini.

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione e si distingue per una distribuzione articolata degli spazi, per la presenza di locali accessori particolarmente utili e, soprattutto, per l'assenza di spese condominiali.

La parte abitativa comprende ambienti di dimensioni generose e ben differenziati. La zona giorno accoglie una cucina abitabile, una sala da pranzo e un soggiorno caratterizzato da volumi importanti e da un soppalco affacciato sull'ambiente sottostante. Il tetto in legno con travi a vista contribuisce a definire con precisione l'architettura interna e rende il piano superiore parte integrante della zona living. La zona notte comprende camere di buona metratura, mentre gli spazi di servizio sono distribuiti in modo funzionale rispetto agli ambienti principali.

L'immobile dispone di serramenti in legno con doppi vetri; le finestre sono dotate anche di apertura a vasistas. Nei locali mansardati sono presenti Velux manuali. All'ingresso è installata una tenda da sole motorizzata.

Particolare attenzione merita l'impianto di riscaldamento: la casa è dotata di riscaldamento a pavimento, con regolazione tramite termostato presente nei singoli ambienti. La caldaia a condensazione, installata nel 2002, è collocata nell'apposito locale tecnico.

Uno degli elementi più rilevanti della proprietà è il box tripla sviluppato in lunghezza, dotato di basculante automatica. Dal garage si accede direttamente alla zona accessoria composta da lavanderia, disimpegno, cantina e locale caldaia. Dalla lavanderia è inoltre possibile raggiungere un piccolo cortile esterno, utile come ulteriore spazio di servizio.

La posizione consente di raggiungere comodamente il centro di Luino, i negozi, i servizi, la stazione ferroviaria e il lungolago, mantenendo al tempo stesso l'indipendenza tipica di una casa singola.

Una proposta indicata per chi cerca una casa indipendente in vendita a Luino centro, con ampi spazi interni, box locali accessori e nessuna spesa condominiale.

PREZZO: 420.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 0

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si





