INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Rustico-Casolare-Cascina A Castelveccana (VA)



CASTELVECCANA | Casolare indipendente da ristrutturare
A Castelveccana proponiamo in vendita un casolare indipendente completamente da ristrutturare, inserito in un contesto verde e accompagnato da un terreno privato di circa 2.770 mq. La proprietà rappresenta una proposta interessante per chi cerca un immobile da recuperare integralmente, con la possibilità di intervenire sulla distribuzione interna e sulle finiture secondo un progetto personale.
Il fabbricato si sviluppa su due livelli, con una superficie abitativa indicativa di circa 70 mq per piano. Gli spazi attuali comprendono quattro locali e un bagno, ma l'immobile necessita di una ristrutturazione completa, sia sotto il profilo distributivo sia per quanto riguarda impianti, finiture e dotazioni tecniche. Proprio lo stato dell'edificio costituisce uno degli aspetti centrali della proposta: non si tratta di una soluzione pronta all'uso, ma di una proprietà da reinterpretare integralmente. La struttura esistente offre una base interessante per sviluppare un progetto residenziale indipendente, valorizzando i due piani e il rapporto diretto con l'area esterna.
Il terreno privato circonda e completa la proprietà, creando uno spazio esterno di dimensioni significative. Una consistenza che consente di pensare il giardino come parte integrante del progetto di recupero, con aree dedicate al verde, alla vita all'aperto o ad altri utilizzi compatibili con la destinazione urbanistica e con le autorizzazioni previste.
La proprietà dispone inoltre di posti auto scoperti privati, elemento particolarmente utile per una soluzione indipendente di questa tipologia.
L'immobile, edificato originariamente nel 1977, è attualmente privo di impianti e richiede quindi un intervento complessivo di riqualificazione.
La proposta è adatta a chi cerca un rustico o casolare da ristrutturare a Castelveccana, con metrature sufficienti per sviluppare un'abitazione indipendente e con un terreno privato di ampia consistenza. Può risultare interessante sia per chi desidera realizzare una prima casa con ampi spazi esterni, sia per chi valuta un progetto immobiliare da sviluppare secondo criteri contemporanei, partendo da una struttura esistente.

Per l'immobile è già stato acquisito un parere preventivo favorevole, corredato da un'ipotesi progettuale di ristrutturazione, che consente di valutare concretamente le potenzialità di recupero e valorizzazione della proprietà.

PREZZO: 60.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Castelveccana	Locali: 4	Camere: 2
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 140	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: No


















