



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA)



LUINO, – APPARTAMENTO DI AMPIA METRATURA VICINO AL CENTRO

In Via Ronchetto, a breve distanza dal centro di Luino, proponiamo in vendita un appartamento al primo piano di circa 127 mq commerciali, caratterizzato da ambienti luminosi e spazi ben distribuiti.

La zona giorno comprende un soggiorno con area pranzo e accesso al balcone, oltre a una cucina separata e abitabile. La zona notte offre due camere matrimoniali e una cameretta, che può essere utilizzata anche come studio. Completano la disposizione interna un ripostiglio e due bagni, rispettivamente con vasca e doccia. L'abitazione si presenta in buone condizioni ed è dotata di riscaldamento autonomo, caldaia nuova, serramenti in PVC e climatizzatore nel soggiorno. Una spaziosa cantina e un posto auto coperto in uso esclusivo aggiungono praticità alla proprietà.

La vicinanza al centro consente di raggiungere comodamente negozi e servizi, il mercato settimanale e il lungolago. Una soluzione particolarmente interessante per chi desidera tre camere, ambienti confortevoli e una posizione comoda per la vita quotidiana.

PREZZO: 178.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 120

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No



