INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA) loc. CENTRO

Appartamento in affitto a Luino centro con vista lago. Ultimo piano con ascensore

A Luino, in posizione centrale e a breve distanza dal Lago Maggiore e dalla stazione ferroviaria, proponiamo in locazione un appartamento arredato situato al sesto e ultimo piano di una palazzina servita da ascensore.
L'abitazione si distingue per la luminosità degli ambienti e per la presenza di due balconi con vista aperta, dai quali è possibile godere anche di una piacevole vista sul lago e sul paesaggio circostante. L'ingresso conduce a un soggiorno di buone dimensioni, separato dalla cucina abitabile. La zona notte comprende una camera matrimoniale, mentre completano la distribuzione interna un ripostiglio e un bagno finestrato. La disposizione degli spazi rende l'appartamento adatto in particolare a una persona sola o a una coppia che desidera vivere in centro senza rinunciare a locali ben distinti e a spazi esterni.

La proprietà comprende inoltre una cantina di pertinenza e l'utilizzo degli spazi condominiali.
La posizione rappresenta uno dei principali punti di forza dell'immobile. L'appartamento si trova infatti nel centro di Luino, in una zona pratica per raggiungere a piedi negozi, servizi, mezzi pubblici, stazione ferroviaria e lungolago. Una soluzione interessante anche per chi necessita di collegamenti agevoli con

le altre località del Lago Maggiore e con il Canton Ticino.
L'appartamento viene proposto arredato ed è disponibile dal 1° novembre 2026.
La locazione è prevista esclusivamente con contratto transitorio, per una durata massima di 18 mesi.
Sono richieste tre mensilità di deposito cauzionale e adeguate garanzie reddituali.
La proprietà valuta esclusivamente candidati referenziati. Per ricevere maggiori informazioni è possibile scrivere a info@insubriacase.it, indicando i propri dati e la situazione lavorativa, con riferimento a contratto di lavoro e documentazione reddituale.

Disponibile dal 01/11/2026

Sono richieste 3 mensilità di deposito cauzionale.
Si loca a persone referenziate. Per avere informazioni inviare mail all'indirizzo info@insubriacase.it comunicando i propri dati e i propri requisiti (contratto di lavoro e buste paghe).

PREZZO: 700

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino	Locali: 2	Camere: 1
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 0	Classe energetica: G
Tipologia contratto: locazione	Terrazzo abitabile: No	Box: No