INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

# Unifamiliare Semindipendente A Castelveccana ( VA )



CASTELVECCANA – APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON SPAZI ACCESSORI, ATTUALMENTE LOCATO

A Castelveccana proponiamo in vendita un appartamento di circa 91 mq, inserito in una porzione di fabbricato e distribuito tra piano terreno e primo piano.

Al piano terreno si trovano un portico coperto, una cucina e un locale deposito, spazi che ampliano la fruibilità dell'immobile e offrono utili superfici di servizio.
Il primo piano ospita invece la parte principale dell'abitazione, composta da veranda, soggiorno, cucina, camera da letto e bagno. Completano la proprietà un sottotetto e una cantina.

L'immobile è attualmente locato con contratto 4+4, decorrenza dal 1° luglio 2019 e prossima scadenza prevista per il 19 luglio 2028. Il canone mensile complessivo è pari a € 250, di cui € 180 riferiti alla locazione ed € 70 per oneri accessori.
La presenza di più livelli, degli ambienti accessori e del contratto di locazione già in essere rende questa soluzione particolarmente adatta a chi valuta un acquisto con finalità di investimento e desidera un immobile già a reddito nel territorio di Castelveccana.

## PREZZO: 27.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Castelveccana Locali: 4 Camere: 2

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 95

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No











