



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Montegrino Valtravaglia (VA) loc. CENTRO



Porzione di fabbricato da ristrutturare con corte privata e terreni boschivi a Montegrino Valtravaglia
Nel nucleo antico di Montegrino Valtravaglia proponiamo in vendita una porzione di fabbricato disposta su due livelli, con corte privata e doppio accesso dalle vie centrali del paese.
L'immobile richiede una ristrutturazione completa e si rivolge quindi a chi cerca una proprietà da

ripensare integralmente, intervenendo sulla distribuzione interna, sugli impianti, sulle finiture e sull'organizzazione complessiva degli spazi.

Al piano terra si trovano l'ingresso, due locali, un portico, un ripostiglio e la corte privata. Il primo piano comprende tre locali, un locale di sgombero, un bagno, un loggiato e un balcone. La presenza di sei locali complessivi, distribuiti su due livelli, consente di sviluppare un progetto abitativo articolato, valorizzando anche gli spazi esterni e gli elementi tipici del contesto storico.

La corte rappresenta una pertinenza particolarmente interessante per una proprietà inserita nel centro del borgo. I due possibili accessi dalle vie centrali aumentano inoltre la praticità e la flessibilità dell'immobile.

Nella vendita sono compresi circa 6.200 mq di terreni a destinazione boschiva, situati nella vicina frazione di Castendallo.

Questa proprietà costituisce un'opportunità per chi intende affrontare un intervento di recupero completo, realizzando un'abitazione personalizzata nel centro storico di Montegrino Valtravaglia oppure valutando un progetto di investimento immobiliare.

PREZZO: 32.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia

Locali: 6

Camere: 3

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 100

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No







