INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Dumenza (VA)



Villa indipendente con dependance, grande giardino e bosco privato a Dumenza

A Dumenza, ai margini dell'abitato e con il bosco che accompagna la proprietà, proponiamo una villa indipendente con dependance separata, ampi spazi esterni e una configurazione abitativa difficilmente reperibile sul mercato locale.

La proprietà comprende un'abitazione principale disposta su due livelli e una seconda unità indipendente sviluppata interamente al piano terra. Una soluzione pensata per chi necessita di molto spazio, per due nuclei familiari oppure per chi desidera affiancare alla propria residenza un'abitazione per ospiti, familiari o locazioni.

La villa principale accoglie al piano terra un ampio soggiorno con camino, sala da pranzo, cucina abitabile, una camera matrimoniale, un secondo locale utilizzato come camera con cabina armadio, due bagni e un ripostiglio con funzione di lavanderia. Tre porticati ampliano la zona abitativa verso l'esterno; uno di questi ospita un'area barbecue coperta, utilizzabile anche nei periodi meno caldi.
Il primo piano comprende tre camere, uno studio, un locale guardaroba attualmente arredato come seconda cucina e un bagno con vasca. Da questo livello si accede a un terrazzo di circa 90 mq, una superficie rara per dimensioni e facilmente organizzabile in più zone dedicate al pranzo, al relax o al tempo libero.

La dependance è composta da soggiorno, cucina, due camere, bagno, ampio portico e locale centrale termica. La disposizione su un unico livello e l'indipendenza rispetto alla villa principale la rendono adatta a molteplici utilizzi.
All'esterno si sviluppano circa 3.220 mq di giardino privato, ai quali si aggiungono circa 3.300 mq di terreno boschivo nelle immediate vicinanze. Sono inoltre presenti quattro posti auto coperti.

I diversi accessi e i due impianti di riscaldamento autonomi consentono una gestione distinta delle abitazioni.
Una casa adatta a chi cerca metrature importanti, autonomia tra gli ambienti e un contesto in cui il verde

non rappresenta soltanto il panorama, ma una parte sostanziale della proprietà.

PREZZO: 440.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Dumenza

Locali: 10

Camere: 6

Bagni: 4

Superficie mq lorda: 350

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: No
































































































