



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Dumenza (VA)



Dumenza - Villa indipendente con dependance, ampio giardino e bosco privato

In posizione tranquilla e soleggiata, ai piedi della montagna e adiacente al bosco, proponiamo villa indipendente con dependance separata, ristrutturata nel 2022.

La proprietà è immersa nella natura e gode di grande privacy, pur trovandosi a breve distanza dai principali servizi offerti dal paese.

La metratura offerta è ampia così destinata:

- Abitazione principale

Piano terra:

- * Ampio soggiorno con camino
- * Sala da pranzo
- * Cucina abitabile
- * Camera matrimoniale
- * Secondo locale adibito a camera matrimoniale con cabina armadio
- * Due bagni
- * Ripostiglio/lavanderia
- * Tre ampi porticati con area barbecue coperta.

Primo piano:

- * Tre spaziose camere
- * Studio
- * Locale guardaroba attualmente arredato come seconda cucina
- * Bagno con vasca
- * Ampio terrazzo di circa 90 mq

- Dependance

La dependance si sviluppa interamente su un unico livello ed è composta da:

- * Soggiorno
- * Cucina
- * Due camere
- * Bagno
- * Ampio portico
- * Locale centrale termica

-Spazi esterni

La proprietà comprende un giardino privato di circa 3.220 mq oltre a circa 3.300 mq di terreni boschivi situati nelle immediate vicinanze.

Sono inoltre disponibili quattro posti auto coperti.

Grazie all'ampia metratura, a due impianti di riscaldamento autonomi, ai diversi accessi indipendenti e alla generosa area esterna, questa proprietà rappresenta una soluzione rara e particolarmente versatile.

È ideale come prima casa o residenza per le vacanze, può accogliere comodamente due nuclei familiari oppure essere parzialmente destinata ad attività ricettiva e affitti turistici.

Una soluzione unica per chi desidera vivere immerso nella natura, in un contesto tranquillo e riservato, senza rinunciare alla vicinanza ai principali servizi.

PREZZO: 440.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Dumenza

Locali: 10

Camere: 4

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 350

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: No















