



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Appartamento A Luino ( VA )



Appartamento in vendita a Luino con due camere, balconi, ascensore e box

A Luino proponiamo in vendita un appartamento di circa 88,65 mq commerciali, posto al secondo piano di un edificio servito da ascensore. La soluzione si distingue per una distribuzione interna funzionale, ambienti luminosi e spazi ben organizzati, adatti alla vita quotidiana di una coppia o di una famiglia. L'appartamento è composto da soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto, bagno, due balconi, ripostiglio, cantina e autorimessa singola.

L'ingresso conduce a una zona giorno accogliente e ben proporzionata, con un soggiorno luminoso che offre spazio sia per l'area relax sia per la zona pranzo. La cucina è separata e abitabile, una caratteristica sempre apprezzata da chi cerca ambienti distinti e una gestione più pratica della casa. Dalla cucina si accede direttamente a uno dei balconi, utile come sfogo esterno e funzionale nella quotidianità.

La zona notte ospita due camere da letto di buone dimensioni, adatte sia a una famiglia sia a chi desidera avere una seconda stanza da utilizzare come studio, camera per ospiti o spazio multifunzione. Il bagno, rinnovato con uno stile sobrio e contemporaneo, completa una distribuzione interna equilibrata e ben sfruttabile.

L'immobile risulta ben tenuto e ha beneficiato di un intervento di ristrutturazione nel 2018.

Completano la proprietà una cantina, un ripostiglio e un'autorimessa singola. Il riscaldamento è autonomo, il contesto condominiale è ordinato e dispone di giardino comune.

Nel complesso, si tratta di un trilocale in vendita a Luino interessante per chi cerca una casa ben distribuita, con due camere, cucina abitabile, ascensore, balconi e box. Una soluzione adatta a famiglie, coppie e residenti locali che desiderano un appartamento pratico, luminoso e completo di spazi accessori.

**PREZZO: 155.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 77

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si



