INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA) loc. CENTRO



Bilocale in vendita nel centro di Luino con balconi e vista aperta
Nel cuore di Luino, in posizione centrale e comoda per raggiungere servizi, negozi e collegamenti, proponiamo in vendita un appartamento posto al sesto piano, caratterizzato da ambienti luminosi, due balconi e una piacevole vista aperta sul contesto urbano, sui rilievi circostanti e, da alcuni scorci, verso il lago.
L'immobile sviluppa una superficie commerciale di circa 80 mq circa e si presenta come un bilocale di dimensioni generose, con interessanti possibilità di personalizzazione.
La composizione comprende soggiorno, cucinotto, camera da letto, bagno, ripostiglio, due balconi e cantina.
Uno dei principali punti di forza dell'appartamento è il rapporto con l'esterno. Il piano alto garantisce una buona luminosità naturale e offre una sensazione di maggiore apertura rispetto agli immobili situati ai piani inferiori. I due balconi valorizzano ulteriormente la casa, offrendo spazi esterni utili e affacci ariosi sul centro di Luino,
La zona giorno è composta da un soggiorno di comode proporzioni, luminoso e ben sfruttabile. Il cucinotto separato rappresenta una soluzione pratica per chi preferisce mantenere distinta la zona cucina rispetto all'area living. La camera da letto offre buone dimensioni e beneficia anch'essa della luminosità e dell'apertura visiva del piano alto.
Il ripostiglio aggiunge funzionalità alla distribuzione interna, offrendo uno spazio utile per l'organizzazione quotidiana della casa.
L'appartamento è già abitabile ma sono possibili ulteriri margini di miglioramento attraverso interventi di aggiornamento e personalizzazione.
La posizione centrale rappresenta un valore importante: vivere nel centro di Luino significa avere a portata di mano i principali servizi cittadini, le attività commerciali, i collegamenti e la quotidianità urbana. In questo caso, alla comodità della posizione si aggiunge il vantaggio del piano alto, con affacci aperti e una qualità visiva non comune per un appartamento in centro.
Completano la proprietà una cantina e un'autorimessa singola acquistabile a parte del prezzo. Il

riscaldamento è centralizzato.
Nel complesso, questo bilocale in vendita a Luino centro è una soluzione interessante per chi cerca un appartamento luminoso, di metratura generosa per la tipologia, con due balconi e vista aperta. È adatto sia come abitazione principale per single o coppie, sia come investimento in una posizione centrale e richiesta.

PREZZO: 96.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino	Locali: 2	Camere: 1
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 76	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: No





























