



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Appartamento A Luino ( VA ) loc. CENTRO



Monocale in vendita a Luino centro con balcone e vista aperta

Nel centro di Luino proponiamo in vendita un appartamento di circa 40 mq, posto al sesto piano e caratterizzato da una posizione particolarmente comoda, ambienti luminosi e una piacevole vista aperta sul contesto urbano, sulla piazza, sul verde circostante.

La soluzione è composta da un ambiente principale, cucinotto separato, bagno e balcone. La distribuzione interna è semplice e funzionale, adatta a chi cerca un'abitazione compatta, un punto d'appoggio in città o un immobile da valutare come investimento.

Uno dei principali punti di forza dell'appartamento è il rapporto con l'esterno. Il balcone rappresenta un valore importante per una metratura contenuta, perché offre uno sfogo esterno utile e migliora la vivibilità complessiva della casa. Il piano alto consente inoltre di beneficiare di una buona luminosità naturale, maggiore riservatezza e una vista più aperta rispetto agli immobili situati ai piani inferiori.

La posizione centrale rende l'immobile particolarmente interessante: vivere nel centro di Luino significa avere a breve distanza servizi, negozi, collegamenti e tutte le principali comodità della vita quotidiana. A questo si aggiunge la qualità dell'affaccio, che rappresenta un elemento distintivo e non sempre facile da trovare in appartamenti di piccola metratura.

L'appartamento è già abitabile ma può essere sottoposto a interventi di miglioramento e ammodernamento.

Il riscaldamento è centralizzato. Non dispone di garage.

Nel complesso, questo monocale in vendita a Luino centro è una soluzione interessante per chi cerca un appartamento compatto, luminoso e ben posizionato, con balcone e vista aperta. È adatto come punto d'appoggio, piccola abitazione principale o investimento da mettere a reddito, anche in considerazione della posizione centrale e della buona attrattività del contesto.

**PREZZO: 55.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 1

Camere: 1

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 40

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

