



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Magazzino A Luino (VA) loc. SEMICENTRO



Magazzino in vendita a Luino, con soppalco e posto auto di proprietà

Proponiamo in vendita a Luino un magazzino al piano terra costituito da un unico locale con soppalco, completo di ingresso indipendente e posto auto di proprietà.

L'immobile si distingue per una configurazione semplice ma funzionale, adatta a chi è alla ricerca di uno

spazio da utilizzare come deposito, magazzino operativo o ambiente di supporto per attività che richiedano una superficie interna facilmente accessibile. La struttura a locale unico consente infatti grande libertà nella gestione degli spazi, lasciando la possibilità di adattare l'ambiente alle proprie necessità operative.

Uno degli aspetti più interessanti della proprietà è la presenza del soppalco, che amplia la superficie utilizzabile e permette di sfruttare il volume interno in modo più efficiente. Questo elemento rende il locale più versatile rispetto a un semplice deposito tradizionale, perché consente di separare le funzioni, organizzare meglio lo stoccaggio oppure creare una distinzione pratica tra area principale e area accessoria.

Buona altezza interna, caratterizzato da aperture di dimensioni generose che contribuiscono a dare respiro al locale. L'ingresso indipendente rappresenta un ulteriore punto di forza, perché garantisce autonomia di accesso e una gestione più agevole nelle attività quotidiane di carico, scarico o utilizzo continuativo dello spazio.

Si precisa che il bagno non si trova all'interno del locale, ma ha accesso dall'esterno ed è in comune con un'altra unità commerciale adiacente.

Completa la proprietà un posto auto di proprietà

Nel complesso, questa proposta può risultare interessante per chi cerca un magazzino in vendita a Luino in una posizione urbana comoda, con ingresso indipendente, soppalco e parcheggio esclusivo, adatto a un utilizzo pratico e immediato come spazio di deposito o come locale di supporto ad attività già esistenti.

PREZZO: 52.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 1

Camere: 0

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 91

Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

