INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Germignaga (VA)



Proponiamo in vendita un appartamento in ottime condizioni, situato al piano primo di un piccolo contesto residenziale in centro Germignaga, una soluzione che si distingue per la buona qualità complessiva degli ambienti e per una distribuzione interna particolarmente adatta alla vita quotidiana di una coppia o di una famiglia.

La casa è composta da soggiorno con cucina, due camere da letto, di cui una con cabina armadio, doppi servizi e balconi. La distribuzione degli spazi risulta equilibrata e funzionale, con una zona giorno ben separata dalla parte notte e con una configurazione che consente di vivere l'abitazione in modo ordinato e pratico. La presenza di due bagni, entrambi con doccia, rappresenta un elemento di reale comodità che rende la casa più comoda da gestire nei ritmi quotidiani e più adatta a nuclei familiari o a chi desidera una stanza in più per ospiti, figli o lavoro da casa.

Nel tempo sono stati eseguiti diversi interventi migliorativi che aumentano l'interesse della proposta. I bagni sono stati rinnovati nel 2014 e i pavimenti nel 2015, contribuendo a rendere l'immobile più attuale sotto il profilo estetico e funzionale. La porta d'ingresso è stata sostituita recentemente dettaglio che aggiunge un ulteriore elemento di aggiornamento e cura.

Tra le dotazioni da evidenziare vi sono anche i condizionatori, le porte scorrevoli, soluzione molto utile per ottimizzare gli spazi interni, e i serramenti nuovi in cucina, cameretta e bagno, che rappresentano un miglioramento concreto in termini di comfort e manutenzione. In cucina è inoltre presente una persiana elettronica, dettaglio pratico che contribuisce alla comodità d'uso quotidiano. L'appartamento dispone anche di zanzariere installate nel 2025 e di impianto di climatizzazione, con condizionatori installati circa dieci anni fa.

Un altro aspetto particolarmente interessante riguarda gli spazi accessori. La proprietà comprende infatti un ripostiglio esterno posto fuori dall'appartamento e un secondo ripostiglio/cantina al piano terra. Uno di questi è dotato di luce e riscaldamento, caratteristica che lo rende ancora più versatile e utile non solo come semplice deposito, ma anche come spazio di servizio più completo.

Completa la proprietà l’uso esclusivo di un posto auto nel piazzale. Anche questo elemento aggiunge praticità e valore alla proposta, soprattutto in un contesto residenziale dove la disponibilità di parcheggio rappresenta sempre un plus importante. È stato inoltre realizzato un cancello che impedisce l’accesso diretto al balcone, soluzione utile per aumentare la privacy e rendere più protetto lo spazio esterno.

Nel complesso, si tratta di una casa che si presenta come una soluzione molto interessante per chi cerca un appartamento pronto da abitare, con una composizione completa e ben pensata: due camere, di cui una con cabina armadio, doppi servizi, balconi, accessori utili e posto auto esclusivo. La presenza di diversi interventi già eseguiti nel tempo consente inoltre di percepire l’immobile come una proposta concreta, curata e adatta a chi desidera acquistare una casa funzionale senza dover affrontare lavori immediati.

PREZZO: 185.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga	Locali: 3	Camere: 2
Bagni: 2	Superficie mq lorda: 97	Classe energetica: E
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: No
























