



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA)



Appartamento con giardino privato e terrazza in vendita a Luino

A Luino proponiamo in vendita un appartamento di buona metratura, posto al piano terra, con giardino privato, terrazza esterna e una serie di spazi accessori che ne aumentano in modo concreto la funzionalità.

La superficie complessiva comprende l'abitazione principale e i locali accessori.

L'appartamento si sviluppa con una composizione di quattro locali, comprendendo tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato. La presenza di tre camere rende l'immobile adatto a una famiglia, ma anche a chi desidera una stanza aggiuntiva da utilizzare come studio, locale hobby o spazio per il lavoro da casa.

Il giardino privato aggiunge un valore importante alla proprietà: non si tratta soltanto di una pertinenza, ma di uno spazio che contribuisce in modo diretto alla qualità dell'abitare, soprattutto per chi desidera un contesto più aperto, una zona verde per i figli o un ambiente esterno da vivere nei mesi più miti. A questo si aggiunge una terrazza ben sfruttabile, attrezzabile per pranzi all'aperto, momenti di relax o convivialità.

Dal punto di vista della distribuzione interna, la casa appare pensata per offrire una distinzione chiara tra gli ambienti. La cucina abitabile costituisce un plus sempre molto apprezzato, soprattutto da chi predilige una casa con spazi tradizionali e ben separati. Il soggiorno si presenta ampio e vivibile, mentre le camere consentono di rispondere a esigenze familiari differenti, con una configurazione più flessibile rispetto a quella di un classico trilocale.

La presenza di locali accessori/cantina aumenta la praticità dell'immobile.

Questi spazi aggiuntivi rappresentano un vantaggio concreto, perché permettono di disporre di superfici dedicate al deposito, all'organizzazione domestica e al contenimento di ciò che non si desidera mantenere negli ambienti principali.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo, caratteristica che contribuisce a definire una soluzione già fruibile, con una gestione indipendente dei consumi e una buona adattabilità alle esigenze di chi acquista.

Nel complesso, si tratta di un immobile interessante per chi cerca a Luino un appartamento con una metratura più generosa della media, tre camere, giardino privato, terrazza e ambienti accessori che aumentano il comfort abitativo. Una proposta che può risultare valida sia per una famiglia sia per chi desidera una casa con spazi ben articolati, una buona vivibilità interna ed esterna e una configurazione adatta a esigenze diverse nel tempo.

PREZZO: 170.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 124

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No







