INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Schiera di testa A Grantola (VA) loc. CENTRO



Villetta gemellare con giardino, locali accessori, box e sottotetto in vendita a Grantola

A Grantola proponiamo in vendita una villetta gemellare disposta su più livelli, con ingresso ben organizzato, spazi accessori collegati internamente, area verde in comproprietà e dotazioni che la rendono particolarmente interessante.
L'abitazione è affiancata a un'altra unità. Al piano rialzato si sviluppa la parte principale della casa, composta da ingresso, soggiorno, cucina, due camere e bagno. La disposizione dei locali risulta tradizionale ma molto pratica, con ambienti ben distinti e facilmente arredabili. La presenza di due balconi aggiunge sfoghi esterni utili e rende più ariosa la vivibilità del piano.

Il livello abitativo si presenta valorizzato anche dagli interventi eseguiti negli ultimi anni: i pavimenti sono stati rifatti di recente, così come diversi elementi importanti dell'immobile. I serramenti sono recenti e nel 2023 circa sono stati rifatti bagno, caldaia e impianto elettrico.
Al piano seminterrato, collegato da scala interna, si trovano spazi accessori particolarmente utili nella gestione della casa: un ampio box autorimessa, un bagno, un locale hobbies e un ripostiglio. Si tratta di una dotazione che aumenta in modo significativo la praticità dell'immobile.
Il piano sottotetto è costituito da un locale di proprietà delle stesse dimensioni dell'appartamento.

All'esterno la villetta beneficia di un giardino in comproprietà indivisa con l'altra unità, per una superficie complessiva di circa 960 mq. La presenza dell'area verde contribuisce a rendere più piacevole il contesto abitativo.
Nel complesso, questa soluzione si distingue per una combinazione molto equilibrata tra parte abitativa, locali accessori e aggiornamenti già eseguiti, risultando adatta a chi cerca una casa con spazi ben distribuiti, una buona dotazione di superfici complementari e il vantaggio di poter contare su interventi già realizzati su componenti importanti dell'immobile.

PREZZO: 195.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Grantola	Locali: 3	Camere: 2
Bagni: 2	Superficie mq lorda: 90	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: Si