



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Casa singola A Luino ( VA )



LUINO - Casa singola con due livelli abitativi, giardino e box

A Luino proponiamo in vendita una casa singola indipendente con area esterna privata, box auto e spazi interni ben distribuiti, interessante per chi è alla ricerca di un'abitazione versatile, con due livelli già organizzati e con il valore aggiunto di un primo piano completamente ristrutturato.

La proprietà si sviluppa su più livelli e si presta a diverse esigenze abitative: può essere la soluzione giusta per un nucleo familiare che desidera ambienti ampi, per chi cerca una casa con due appartamenti distinti.

Il primo piano rappresenta la parte più valorizzante dell'immobile: è stato completamente ristrutturato e si distingue per la qualità percepibile delle finiture, per la cura dei dettagli e per un'impostazione interna che rende gli spazi accoglienti e contemporanei. Qui troviamo un ampio soggiorno con cucina e balcone di servizio, due camere matrimoniali, due bagni, locale lavanderia, locale hobby e un piacevole terrazzo coperto. Nelle due camere da letto del piano primo è stato inoltre realizzato un cappotto interno, elemento che contribuisce al comfort abitativo.

Al piano terra, invece, troviamo una disposizione pratica e lineare composta da locali adibiti a cucina, soggiorno, corridoio, camera matrimoniale e bagno, oltre a un ulteriore ambiente costituito da camera con bagno. Questo livello conserva in gran parte le finiture originali, ma presenta una base interessante per un eventuale progetto di riqualificazione. Gli ambienti risultano già ben organizzati e consentono di immaginare una personalizzazione progressiva, secondo gusto ed esigenze.

Al piano interrato sono presenti cantina e locale caldaia, spazi sempre utili per l'organizzazione della casa e per la gestione pratica delle funzioni accessorie.

All'esterno la proprietà dispone di box singolo, giardino privato e cortile pavimentato, una combinazione che rende la casa particolarmente interessante anche sotto il profilo della vivibilità quotidiana.

Una proposta adatta a chi cerca a Luino una casa singola con giardino, capace di offrire comodità, flessibilità e un'interessante combinazione tra parti già rinnovate e spazi da reinterpretare.

PREZZO: 325.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 0

Camere: 3

Bagni: 3

Superficie mq lorda: 200

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: Si





