INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Cuveglio (VA) loc. CAVONA



Porzione di casa semindipendente ristrutturata con box, taverna e studio in vendita a Cuveglio, località Cavona

A Cuveglio, nella località di Cavona, proponiamo in vendita una porzione di casa semindipendente recentemente ristrutturata, disposta su più livelli e caratterizzata da una distribuzione interna articolata e funzionale.

L'immobile si sviluppa per circa 105 mq e si distingue per una configurazione che consente di vivere la casa in modo dinamico, con una chiara separazione tra ambienti principali, locali accessori e spazi complementari.

Al piano terreno troviamo un locale adibito a taverna con angolo cottura, affiancato da ripostiglio, bagno e box con accesso diretto interno. Il piano primo ospita la parte centrale della casa, composta da ingresso, soggiorno con angolo cottura, sala da pranzo e bagno. La presenza della stufa idropellet contribuisce a definire un'atmosfera accogliente e rappresenta un elemento interessante anche sotto il profilo della gestione del comfort domestico.

Al piano secondo si sviluppa la zona notte, composta da due camere, bagno e balcone. Il balcone aggiunge uno sfogo esterno utile e rende ancora più gradevole la fruizione del piano. A completamento della proprietà, il sottotetto ospita un locale unico adibito a studio, ambiente che amplia ulteriormente le possibilità di utilizzo della casa.

Nel complesso, l'abitazione dispone di tre bagni, una caratteristica che aumenta in modo significativo la praticità della casa, soprattutto per nuclei familiari o per chi desidera una distribuzione interna comoda e ben organizzata sui vari livelli.

La presenza del box, l'accesso diretto interno, la taverna, il locale studio nel sottotetto e la natura semindipendente dell'immobile sono elementi che contribuiscono a renderlo particolarmente funzionale. Inserita nel contesto di Cavona, questa proposta può risultare adatta a chi desidera acquistare una casa nel nucleo, con spazi ben distribuiti, buona autonomia gestionale e una configurazione che unisce praticità, ambienti accessori e comfort abitativo.

PREZZO: 145.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Cuveglio

Locali: 3

Camere: 3

Bagni: 3

Superficie mq lorda: 105

Classe energetica: F

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si























































