INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Germignaga (VA)



Appartamento con vista lago, terrazzino, box e posto auto in vendita a Germignaga

Nella zona alta di Germignaga, in posizione collinare, soleggiata e particolarmente apprezzata per l'esposizione e per l'apertura sul paesaggio, proponiamo in vendita un appartamento termoautonomo con vista lago, dotato di terrazzino, giardinetto di proprietà, box singolo e posto auto ad uso esclusivo. L'abitazione si trova al piano terra di una palazzina di recente costruzione, composta da soli due piani, e rappresenta una soluzione interessante per chi cerca una casa raccolta ma ben organizzata, con spazi esterni privati e una collocazione piacevole in un contesto residenziale ordinato.
L'appartamento è composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, cameretta e bagno. La distribuzione degli ambienti risulta funzionale e ben pensata, adatta a una persona sola, a una coppia oppure a chi desidera un locale aggiuntivo da utilizzare come stanza per un figlio, studio o spazio multifunzione.

Uno degli elementi che valorizzano maggiormente la proprietà è la presenza di uno spazio esterno privato complessivo di circa 50 mq, tra terrazzino e giardinetto, che amplia la vivibilità della casa e consente di godere dell'esterno in modo riservato e pratico. La vista lago aggiunge ulteriore pregio all'immobile.

Completano la proprietà un box singolo e un posto auto scoperto ad uso esclusivo, dotazioni sempre molto richieste e utili sia nella gestione quotidiana sia in ottica di valorizzazione dell'immobile nel tempo.

L'appartamento dispone di riscaldamento autonomo e si presenta in buone condizioni generali: non necessita di interventi migliorativi ed è quindi una soluzione pronta da utilizzare o da mettere a reddito. Le spese condominiali sono molto contenute.
Attualmente l'immobile è locato e sarà libero da ottobre 2027, elemento da considerare con particolare interesse anche per chi valuta l'acquisto come investimento, con una prospettiva già definita di disponibilità.

La posizione rappresenta un ulteriore punto di forza. Germignaga è una località molto apprezzata del

Lago Maggiore, ben servita e dotata di tutte le principali comodità: scuole, supermercati, farmacia, banca, posta e servizi di prima necessità. Al tempo stesso conserva una forte vocazione residenziale e turistica, che la rende interessante sia per l'abitazione principale sia per una seconda casa.

PREZZO: 235.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga	Locali: 3	Camere: 2
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 65	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: Si









































