



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Semindipendente A Castelveccona ( VA ) loc. NASCA



CASTELVECCANA – loc. NASCA | Porzione di fabbricato con box | € 73.000

A Castelveccona, nella caratteristica località Nasca, proponiamo in vendita una porzione di fabbricato disposta su due livelli, una soluzione interessante per chi cerca un immobile dal prezzo accessibile, abitabile fin da subito e con spazi accessori utili.

L'abitazione si sviluppa su due piani. Al piano primo si trova la parte abitativa di circa 74 mq, composta da soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Gli ambienti sono semplici ma funzionali e l'immobile si presenta abitabile e in buono stato, permettendo un utilizzo immediato sia come prima casa sia come soluzione per vacanza.

Al piano terra sono presenti locali accessori per circa 84 mq, spazi versatili che possono essere utilizzati come deposito, cantina, area hobby o ambienti di servizio, offrendo una superficie aggiuntiva particolarmente utile nella gestione della casa.

Completa la proprietà un box in corpo staccato, elemento sempre apprezzato che aggiunge praticità alla soluzione.

La posizione, inserita nel contesto tranquillo di Nasca e a breve distanza dal Lago Maggiore e dai principali collegamenti della zona, rende questa proposta interessante sia per chi cerca una piccola abitazione da personalizzare, sia per chi desidera valutare un acquisto a scopo investimento.

**PREZZO: 73.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Castelveccona

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 74

Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





