



# INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Appartamento A Cassano Magnago ( VA )



In un contesto residenziale di recente costruzione, con standard costruttivi attuali, all'interno di uno stabile elegante del 2005 con ascensore e giardino condominiale, proponiamo in vendita un attico al terzo e ultimo piano a Cassano Magnago.

Una soluzione pensata per chi cerca spazi generosi, ambienti ben distribuiti e una vivibilità esterna davvero completa grazie alla presenza di quattro terrazzi.

L'ingresso introduce a un'abitazione che si distingue subito per la luminosità e per l'impostazione funzionale degli ambienti. La zona giorno è composta da un ampio soggiorno, valorizzato da controsoffitto con faretti e da arredi su misura che ottimizzano gli spazi, e da una cucina abitabile con uscita diretta sul terrazzo: una scelta ideale per chi ama vivere la casa anche nei momenti di convivialità, con un collegamento pratico e immediato tra interno ed esterno. A servizio della cucina è presente un comodo locale lavanderia, particolarmente apprezzato per mantenere ordinati e separati gli spazi di lavoro domestico.

La zona notte e lo studio sono organizzati in modo da garantire privacy e comfort. La camera matrimoniale è completa di cabina armadio e di bagno en suite, creando una vera area padronale riservata. Completano la disposizione una cameretta, uno studio (perfetto anche come terza camera o spazio smart working) e un secondo bagno. Le finiture includono parquet, elemento che contribuisce a definire un'atmosfera calda e accogliente.

Il valore aggiunto di questo attico si percepisce soprattutto all'esterno: i quattro terrazzi offrono differenti affacci e possibilità d'uso durante la giornata. Sono presenti fioriere, rubinetto acqua sui terrazzi e, in specifiche aree, anche lavandino: dettagli che rendono più semplice curare il verde, organizzare pranzi all'aperto o gestire la quotidianità con praticità. Le tende da sole motorizzate migliorano la fruibilità nelle stagioni più soleggiate, mentre i Velux motorizzati contribuiscono a ottimizzare aerazione e luce naturale nelle zone mansardate.

L'immobile è dotato di caratteristiche tecniche e comfort che completano un quadro abitativo moderno e razionale: serramenti in legno con doppio vetro, persiane a pacchetto, videocitofono, portoncino blindato, porte interne a scomparsa, predisposizione aria condizionata e predisposizione allarme. Il riscaldamento è autonomo a metano con termostato unico. La caldaia esterna è collocata sul terrazzo della zona camera, una soluzione che libera spazio interno e facilita la gestione.

A completamento della proprietà sono inclusi cantina e box al piano seminterrato: elementi sempre

preziosi per chi desidera ordine, deposito e un posto auto comodo in ogni stagione.

Una proposta adatta a chi cerca un attico recente, ben tenuto, con spazi interni flessibili e una qualità di vita quotidiana valorizzata da terrazzi vivibili e dettagli curati.

Per informazioni, planimetrie e appuntamenti di visita, contattaci: saremo lieti di accompagnarvi nella valutazione di questa opportunità a Cassano Magnago.

**PREZZO: 260.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Cassano Magnago

Locali: 4

Camere: 2

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 125

Classe energetica: E

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: Si





