INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

# Rustico-Casolare-Cascina A Dumenza ( VA ) loc. CENTRO



Nel contesto autentico delle case di corte, proponiamo un rustico su più livelli che rappresenta una base ideale per chi desidera realizzare un progetto di recupero con forte personalità, modellando gli spazi in base alle proprie esigenze abitative o a un'idea di investimento.
L'immobile si sviluppa su tre piani e oggi presenta una distribuzione interna semplice, tipica delle costruzioni tradizionali, che offre ampia libertà di reinterpretazione. Al piano terra si trovano due locali accessori, utili come future aree di servizio: deposito, lavanderia, locale tecnico, piccola taverna o spazio dedicato ad hobby e biciclette, a seconda del concept che si intende sviluppare.
Salendo al primo piano, la proprietà dispone di tre locali e di un balcone, uno sfogo esterno prezioso che può diventare parte integrante della nuova zona giorno o di una zona notte ben organizzata. Il secondo piano ospita due ulteriori locali, anch'essi serviti da balcone, una caratteristica che aggiunge luce e ariosità e che, in fase di recupero, può valorizzare l'intero progetto con affacci e aperture più generose.
Questa soluzione è particolarmente adatta a chi cerca un immobile "da plasmare": una struttura da recuperare e trasformare in una piccola abitazione indipendente, in un rifugio per i weekend, oppure in un immobile destinato alla locazione, dopo un intervento di riqualificazione mirato. La presenza di più livelli permette di immaginare ambienti ben separati e funzionali, con una chiara distinzione tra spazi di servizio, area giorno e area notte, oppure di creare soluzioni alternative come studio, stanza ospiti o area relax.
In sintesi, una proposta pensata per chi non cerca una casa "già pronta", ma un'opportunità da valorizzare con un progetto su misura, capace di far emergere il potenziale di una costruzione tradizionale e di restituirle nuova vita.

PREZZO: 12.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Dumenza | Locali: 5 | Camere: 1

Bagni: 1 | Superficie mq lorda: 165 | Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita | Terrazzo abitabile: No | Box: No



























