



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Brezzo di Bedero (VA)



BREZZO DI BEDERO (VA) | Villa singola con giardino privato di 900 mq e due unità abitative | Grande spazio adibito a box auto | COD. 4395 | € 295.000

Nel cuore di Brezzo di Bedero proponiamo in vendita una villa singola davvero rara da trovare sul mercato, una soluzione autonoma circondata da giardino privato di circa 900 mq, ideale per chi desidera uno spazio esterno importante, indipendenza e la possibilità di modellare la casa secondo le proprie preferenze.

L'immobile si presta a diverse esigenze abitative grazie alla presenza di due unità: al piano primo si sviluppa l'appartamento principale, un trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, due camere da letto e bagno. L'unità è dotata anche di un balcone che aggiunge uno sfogo esterno piacevole e funzionale. Al piano terreno è presente un bilocale con ingresso indipendente, organizzato con soggiorno e angolo cottura, camera e bagno: una soluzione perfetta come dependance per un familiare, per ospiti, per uno spazio studio/lavoro separato oppure per valutare una gestione a reddito.

A completare la proprietà, al piano terreno si trova anche un ampio locale adibito a box, oltre al locale centrale termica. La villa è dotata di impianto autonomo a gas metano e, pur necessitando dei normali interventi di ammodernamento e di riqualificazione energetica, rappresenta un'opportunità concreta per chi cerca una casa indipendente da aggiornare e valorizzare, con un grande giardino e una struttura già impostata per una gestione flessibile degli spazi.

PREZZO: 295.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Brezzo di Bedero

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 121

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si





