INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA)



LUINO - Appartamento in quadrifamiliare, ultimo piano con balcone, box, cantina e posto auto | COD. 4413 | € 115.000

A Luino, nella prestigiosa zona collinare, proponiamo in vendita, uso investimento, un appartamento bilocale locato, inserito in una quadrifamiliare: una soluzione ideale per chi desidera un contesto residenziale riservato, lontano dal traffico e con un'atmosfera tranquilla, pur restando vicino ai principali servizi e ai collegamenti.

L'abitazione è posta al terzo e ultimo piano, un elemento che regala maggiore privacy e, spesso, una luminosità più piacevole durante la giornata. Gli spazi interni sono ben distribuiti e pensati per una quotidianità pratica: l'ingresso conduce al soggiorno, ambiente accogliente, affiancato da una cucina abitabile, caratteristica sempre più richiesta perché consente di vivere la casa con maggiore comfort rispetto all'angolo cottura. La zona notte è composta da una camera da letto, mentre disimpegno e bagno completano la disposizione. Un balcone aggiunge uno sfogo esterno utile, perfetto per una pausa all'aria aperta o per chi apprezza avere uno spazio in più da vivere nella bella stagione.

A rendere l'offerta particolarmente interessante sono le pertinenze, spesso determinanti nella scelta: l'immobile dispone infatti di cantina, box e posto auto scoperto al piano terra. Una dotazione completa che aumenta la funzionalità della casa e rappresenta un plus concreto anche in prospettiva di rivendita o messa a reddito.

L'appartamento è attualmente locato, seppur con scadenze contrattuali in tempi non lunghissimi, quindi risulta particolarmente indicato per chi valuta un iniziale acquisto uso investimento per poi valutare un utilizzo in proprio, con l'opportunità di acquistare un immobile in una zona di pregio e con buona tenuta nel tempo, già predisposto per generare redditività.

PREZZO: 115.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino	Locali: 2	Camere: 1

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 64

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si