



# INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Appartamento A Luino ( VA )



LUINO - | Appartamento in quadrifamiliare con balcone, box, cantina e posto auto | COD. 4412 | € 115.000

A Luino, tra le zone collinari più esclusive della città, proponiamo in vendita, uso investimento, un appartamento bilocali attualmente locato inserito in una palazzina quadrifamiliare.

Ideale per chi predilige contesti residenziali riservati e tranquilli, con una qualità abitativa apprezzata e stabile nel tempo.

L'abitazione si trova al secondo piano e presenta una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. L'ingresso introduce alla zona giorno, composta da un soggiorno accogliente e da una cucina abitabile, soluzione sempre molto richiesta perché permette di vivere la casa con maggiore comodità e ordine. La zona notte comprende una camera da letto, servita da disimpegno, mentre bagno e un pratico ripostiglio completano la parte interna, offrendo uno spazio utile per gestione quotidiana, scorte o organizzazione domestica. Il balcone aggiunge uno sfogo esterno piacevole, perfetto per chi desidera un angolo all'aperto da utilizzare nella bella stagione.

La proprietà è valorizzata dalla presenza di pertinenze rare da trovare tutte insieme: cantina, box e posto auto scoperto al piano terra. Un plus concreto che aumenta la praticità dell'immobile e ne rafforza l'interesse anche in ottica di investimento.

L'appartamento è attualmente locato, seppur con scadenze contrattuali in tempi non lunghissimi, quindi risulta particolarmente indicato per chi valuta un iniziale acquisto uso investimento per poi valutare un utilizzo in proprio, soprattutto considerando la posizione di pregio e la buona richiesta abitativa che questa zona mantiene nel tempo. Disponibile inoltre il Tour Virtuale, utile per una prima visita immediata.

**PREZZO: 115.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Tipologia contratto: vendita

Superficie mq lorda: 65

Terrazzo abitabile: No

Classe energetica: G

Box: Si



