



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Palazzo A Luino (VA)



LUINO | Intera quadrifamiliare a reddito con 4 bilocali già locati, box e area esterna | € 440.000

A Luino, tra le zone residenziali collinari più esclusive e richieste della città, proponiamo in vendita un'intera palazzina quadrifamiliare ad uso investimento, composta da quattro bilocali attualmente locati con contratti residenziali. Una soluzione ideale per chi desidera acquisire un immobile già produttivo, con più unità abitative e quindi con una gestione del rischio più equilibrata rispetto alla singola locazione.

Lo stabile ospita quattro appartamenti con taglio bilocale, caratterizzati da ambienti ben distribuiti e particolarmente appetibili sul mercato della locazione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera da letto, disimpegno e bagno. E' presente anche il ripostiglio, elemento sempre utile nella vita quotidiana, oltre al balcone che offre uno sfogo esterno e aumenta l'attrattività dell'immobile per l'inquilino. La configurazione delle abitazioni, semplice e funzionale, rende la proprietà adatta sia a una gestione continuativa "a reddito", sia a eventuali strategie di valorizzazione nel tempo.

La dotazione delle pertinenze rappresenta un ulteriore punto di forza: l'edificio dispone infatti di quattro box autorimessa e quattro cantine, oltre a un ripostiglio comune e al locale centrale termica. Completa la proprietà una comoda area esterna di circa 840 mq, in parte destinata a giardino e in parte organizzata come spazio per posti auto scoperti, un plus rilevante in una zona collinare dove la facilità di parcheggio è un fattore molto apprezzato.

La posizione, il contesto residenziale e la presenza di quattro unità già locate rendono questa proposta una opportunità concreta per investitori che cercano un immobile con buona tenuta e con una struttura già impostata per la messa a reddito.

Per maggiori informazioni, dettagli sui contratti di locazione in essere e per approfondire la redditività dell'operazione, contattaci.

PREZZO: 440.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Bagni: 4

Tipologia contratto: vendita

Locali: 8

Superficie mq lorda: 253

Terrazzo abitabile: No

Camere: 4

Classe energetica: G

Box: Si

