INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Cremenaga (VA)



A Cremenaga, proponiamo in vendita una casa unifamiliare con ingresso privato e giardino di proprietà, ideale per chi desidera una soluzione indipendente, già in buono stato e con spazi distribuiti su più livelli.
La casa è composta da 4 locali, con 3 camere da letto e 2 bagni, una configurazione che consente di gestire con praticità la quotidianità di una famiglia, ma anche di ricavare uno studio o una stanza dedicata agli ospiti, in base alle esigenze.
La distribuzione degli ambienti si articola su tre piani: piano terra (circa 53 mq), primo piano (circa 53 mq) e secondo piano (circa 39 mq). Questa organizzazione rende la casa dinamica e ben separata tra zona giorno e zona notte, con il vantaggio di avere ambienti distinti e più riservati. È presente anche un ripostiglio esterno/vano caldaia (utile come spazio tecnico e di servizio).
Un elemento che valorizza ulteriormente la proprietà è il giardino privato: una metratura gestibile, ma sufficiente per creare un'area relax, una zona pranzo all'aperto o uno spazio verde per chi apprezza la presenza di un'estensione esterna ad uso esclusivo.
La casa presenta stato di conservazione buono, sia per quanto riguarda l'edificio sia per l'immobile. Ultima ristrutturazione dell'edificio nel 2002 e un'ultima ristrutturazione degli interni nel 2010, aspetti che contribuiscono a delineare una soluzione già curata e pronta a essere vissuta, con interventi di aggiornamento eseguiti nel tempo. Il riscaldamento è autonomo a gas metano, un plus importante in termini di gestione e controllo dei consumi.
La cucina abitabile è un ulteriore dettaglio apprezzabile per chi desidera un ambiente dedicato alla convivialità separato dal resto dei locali. Tra le dotazioni e gli spazi di servizio sono presenti un ripostiglio adibito a lavanderia e un ripostiglio esterno.
Possibilità di box in locazione fronte casa.

PREZZO: 250.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Cremenaga	Locali: 4	Camere: 3
Bagni: 2	Superficie mq lorda: 145	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: Si























































