



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Grantola (VA) loc. SEMIPERIFERICA



AMPIO BILOCALE CON TERRAZZO CON VISTA PANORAMICA E BOX DOPPIO

In un contesto residenziale, proponiamo in vendita un bilocale termoautonomo con terrazzo abitabile e box doppio, una soluzione pratica e già arredata, ideale come prima casa per single o coppie o come investimento da mettere subito a reddito. L'appartamento si trova al primo piano di una palazzina di fine anni '90 in buono stato di manutenzione, con spese condominiali contenute.

Gli spazi interni sono ben distribuiti: l'ingresso introduce nella zona giorno con soggiorno e angolo cottura, affacciati tramite ampia portafinestra sul terrazzo coperto, vivibile e adatto a pranzi all'aperto e momenti di relax. Il disimpegno porta alla camera matrimoniale e al bagno finestrato con vasca. Completano la dotazione un comodo ripostiglio e l'arredamento presente, che consente di utilizzare da subito l'abitazione senza ulteriori investimenti iniziali.

Al piano terra l'immobile dispone di box doppio in lunghezza, utile sia per il parcheggio di due auto sia come spazio accessorio per moto, biciclette o attrezzature, oltre a un posto auto scoperto condominiale. Il riscaldamento autonomo permette una gestione puntuale dei consumi. Una proposta interessante per chi cerca un bilocale completo di spazi esterni e accessori, con un buon rapporto tra prezzo, metratura e dotazioni.

PREZZO: 100.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Grantola

Locali: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 57

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: Si

Box: Si

