INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Brissago-Valtravaglia (VA)



Villetta gemellare con giardino e box in vendita a Brissago Valtravaglia (zona piana)

Se stai cercando una casa comoda per la tua famiglia, con spazi ben distribuiti, giardino privato e la tranquillità di una soluzione semi-indipendente, questa villetta gemellare a Brissago Valtravaglia può essere la scelta giusta.
Situata in zona piana, offre una gestione pratica degli spostamenti quotidiani e la comodità di avere ambienti versatili, adatti a crescere con le esigenze di chi la vive.
La proprietà si sviluppa su più livelli e unisce la funzionalità degli spazi interni alla vivibilità dell'esterno, essendo dotata anche di portico e giardino di proprietà. Completa la dotazione un box auto, comodo sia per il parcheggio sia come spazio accessorio.
Distribuzione degli ambienti
Al piano terra l'ingresso introduce nella zona giorno dove si trovano cucina, soggiorno, ripostiglio e bagno, oltre a due camere da letto. Una disposizione ideale per chi desidera avere camere disponibili già al piano principale
Salendo al piano sottotetto si trovano spazi che ampliano notevolmente le possibilità della casa.
Al piano interrato un'ampia cantina e locale caldaia: un plus che fa la differenza per chi desidera spazi notevoli. L

Uno dei punti forti della villetta è l'area esterna di proprietà, con portico e giardino.
La casa è dotata di riscaldamento autonomo a metano con termosifoni, presenti anche al piano sottotetto, a beneficio del comfort su tutti i livelli. Tra gli interventi importanti già effettuati segnaliamo il tetto recentemente rifatto e la caldaia a condensazione installata nel 2024, elementi che aggiungono valore e tranquillità a chi acquista, riducendo la necessità di interventi immediati.
Costruita tra il 1998 e il 1999, la villetta rappresenta una soluzione solida e ben strutturata, con il grande vantaggio di assenza di spese condominiali per le parti comuni.
Contattaci per ricevere maggiori informazioni, fissare una visita e scoprire dal vivo la comodità degli spazi e la qualità della vita che questa casa può offrire a Brissago Valtravaglia.

PREZZO: 398.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Brissago-Valtravaglia	Locali: 3	Camere: 2
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 103	Classe energetica: D
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: Si









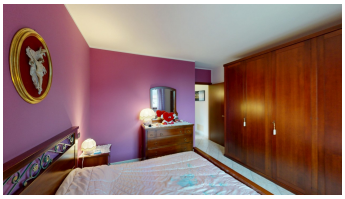






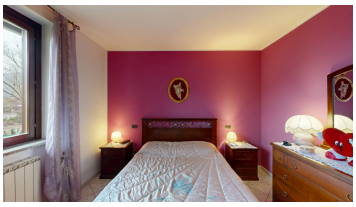




















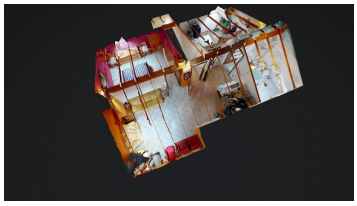




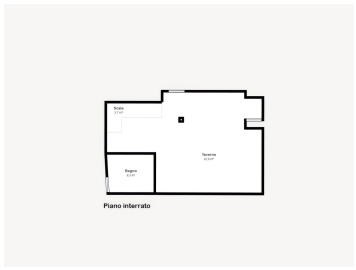






Piano terra

Piano mansardato

Piano interrato