



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA) loc. CENTRO



VENDESI - Appartamento con ampio balcone a Luino, a pochi passi dal lago.

Nel centro di Luino, in una delle vie più richieste e a brevissima distanza dal lungolago, proponiamo un ampio bilocale al quarto piano di un signorile edificio con ascensore. La posizione è uno dei principali punti di forza dell'immobile: tranquilla ma centralissima, ben servita e ideale anche per chi desidera muoversi a piedi.

L'appartamento, in buone condizioni, offre una superficie abitativa di circa 83 mq ed è composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, una spaziosa camera matrimoniale, bagno ed un ripostiglio. Estremamente luminoso e ben esposto, è valorizzato da un balcone con vista lago di circa 15 mq, perfetto per momenti di relax all'aria aperta e per godere scorci sul verde e sulla città. Completa la proprietà una comoda cantina al piano seminterrato.

Con una superficie commerciale complessiva di oltre 91 mq e un prezzo di vendita molto competitivo, questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità di investimento, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al lago Maggiore.

PREZZO: 145.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 2

Camere: 1

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 84

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No



