INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Attico mansarda A Germignaga (VA)



Nel comune di Germignaga, proponiamo in vendita un attico mansardato, situato al secondo e ultimo piano di un edificio centrale, realizzato integralmente nel 2011.

L'immobile presenta caratteristiche costruttive e impiantistiche di livello superiore, con finiture curate.

La proprietà si distingue per l'ampiezza degli ambienti, per l'ottimo stato di conservazione e per la presenza di un terrazzo coperto con vista lago, dotato di veneziana elettrica, che rappresenta uno degli elementi più interessanti dell'appartamento.
L'ingresso conduce direttamente alla zona giorno, un ambiente ampio e luminoso caratterizzato dalle travi a vista e da più aperture che assicurano una diffusione uniforme della luce naturale. Il soggiorno si collega al terrazzo abitabile. La zona giorno è completata da una cucina abitabile.

La parte notte si compone di due camere di dimensioni adeguate, entrambe dotate di aperture verso l'esterno. I due bagni, entrambi finestrati, sono stati realizzati con materiali di qualità. Uno di essi è posizionato a servizio della camera principale, mentre il secondo è collocato in prossimità della zona giorno. La presenza di un ripostiglio e di una mansarda collegata internamente amplia le possibilità di utilizzo dell'immobile, offrendo aree da destinare a studio, hobby o ulteriori spazi di servizio.

L'appartamento dispone di un impianto di riscaldamento a pavimento ed è presente anche un sistema di produzione di acqua calda tramite solare termico, che contribuisce a ridurre i consumi e a migliorare l'efficienza energetica complessiva dell'unità immobiliare. L'impianto idrico è gestito tramite un unico contatore con sotto-contatore dedicato all'appartamento. L'edificio presenta inoltre pannelli solari termici e un tetto risalente 2011.
Gli esterni si completano con due balconi e il terrazzo principale coperto e dotato di veneziane automatiche. Le spese condominiali sono contenute.

L'attico rappresenta una soluzione adatta a chi cerca un'abitazione spaziosa, ben rifinita e dotata di terrazzi vivibili, con impianti recenti e costi di gestione contenuti. Una proposta che coniuga qualità, indipendenza e una posizione comoda ai principali servizi del territorio.

PREZZO: 340.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga	Locali: 4	Camere: 2
Bagni: 2	Superficie mq lorda: 150	Classe energetica: G
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: Si	Box: No


























