



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Appartamento A Germignaga ( VA )



Appartamento spazioso a Germignaga – piano primo con posto auto coperto e cantina

Nel cuore di Germignaga, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 112,39 mq commerciali, situato al primo piano di una palazzina senza ascensore.

L'immobile si distingue per gli ampi spazi interni e la disposizione funzionale, ideale per famiglie o per chi cerca comfort e indipendenza.

La zona giorno è composta da un accogliente soggiorno e da una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa.

La zona notte offre tre camere da letto ben distribuite e un bagno finestrato. L'appartamento non dispone di sala da pranzo separata, ma gli ambienti risultano ampi e ben collegati, garantendo una piacevole vivibilità quotidiana.

Completano la proprietà un posto auto coperto e una cantina, comodi per lo stoccaggio e la praticità di tutti i giorni.

Questa soluzione rappresenta una perfetta combinazione tra spazio, funzionalità e posizione, ideale per chi desidera vivere in una zona tranquilla ma vicina a tutti i servizi e al centro di Germignaga

**PREZZO: 220.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 96

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

