



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Semindipendente A Castelveccona ( VA )



Nel comune di Castelveccona, in una posizione tranquilla e comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita una porzione di fabbricato di ampia metratura complessiva, completamente da ristrutturare. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera intervenire con un progetto di riqualificazione, recuperando una struttura solida e spaziosa, con la possibilità di modellarla secondo le proprie esigenze abitative o di investimento.

La proprietà si sviluppa su più livelli e dispone di una superficie complessiva di circa 191 metri quadrati, distribuiti in modo articolato. Attualmente la composizione interna comprende sei locali principali e quattro camere, oltre ad accessori e spazi di servizio. La disposizione dei piani consente di immaginare una futura abitazione su due livelli, con zona giorno al piano terreno o rialzato e zona notte al piano superiore, mantenendo comunque la libertà di ridefinire gli ambienti in funzione del nuovo progetto. L'immobile si presenta attualmente in stato di conservazione da ristrutturare e necessita di un intervento completo su impianti, serramenti, pavimenti e copertura. Queste condizioni, tuttavia, offrono l'opportunità di un recupero personalizzato, orientato sia a una residenza principale sia a una seconda casa o a un investimento a reddito.

Le superfici accessorie comprendono cantine al piano terra e al piano rialzato, che aggiungono circa 50 metri quadrati di spazi utili da destinare a magazzino o locali tecnici. Il sottotetto, di 49 metri quadrati, può essere riorganizzato per ottenere spazi aggiuntivi. Al piano terreno sono inoltre presenti portici coperti, ideali per creare zone d'ombra e collegamenti diretti tra interno ed esterno.

L'area esterna completa la proprietà e costituisce un ulteriore valore.

Il riscaldamento è autonomo. La tipologia della cucina è un cucinotto, ma gli spazi ampi permettono di prevedere una futura cucina abitabile integrata con la zona giorno.

Si tratta di un'opportunità interessante per chi desidera investire nel recupero di un immobile di ampia metratura, in una delle aree più tranquille e panoramiche della sponda lombarda del Lago Maggiore. Castelveccona, infatti, è un comune ben servito e facilmente raggiungibile, che coniuga il fascino del borgo storico con la vicinanza alle principali vie di comunicazione verso Luino, Laveno e la Svizzera.

**PREZZO: 65.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Castelveccana

Locali: 6

Camere: 4

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 134

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No



