INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Appartamento A Luino (VA) loc. CENTRO



Ampio appartamento in vendita nel centro di Luino

In posizione centrale e strategica, a pochi passi dal lungolago e dai principali servizi, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al terzo piano di un elegante edificio dotato di ascensore. La proprietà si distingue per la metratura generosa, la buona distribuzione degli ambienti e le ottime condizioni generali, che la rendono una soluzione ideale sia per famiglie che desiderano spazi comodi e ben vivibili, sia per chi cerca un'abitazione funzionale in pieno centro città.
L'appartamento si estende su una superficie commerciale di circa 163 metri quadrati e accoglie gli ospiti in un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, dove trovano spazio un soggiorno di dimensioni notevoli e una cucina separata. Entrambi gli ambienti si affacciano su balconi che donano luce naturale e permettono di godere di un piacevole spazio esterno.
La zona notte è composta da tre camere da letto, ampie e ben proporzionate, ideali per garantire comfort e privacy a tutta la famiglia. Completano la disposizione interna due bagni finestrati, recentemente rinnovati con finiture moderne e funzionali, e un pratico ripostiglio che aggiunge ulteriore comodità alla vita quotidiana.

L'abitazione si presenta in buone condizioni, l'impianto di riscaldamento è autonomo e garantisce un controllo indipendente dei consumi.
La proprietà include inoltre due balconi, due cantine e un box auto singolo al piano terra, elementi che aggiungono valore e praticità a questa proposta immobiliare. Lo stabile, ben tenuto e dotato di ascensore, rappresenta un contesto residenziale piacevole, riservato e al tempo stesso centralissimo. La posizione in una delle zone più comode e servite di Luino, consente di raggiungere in pochi minuti a piedi negozi, supermercati, scuole, uffici e la stazione ferroviaria, oltre al lungolago e ai collegamenti con la Svizzera. Tutti gli aspetti pratici della vita quotidiana risultano così a portata di mano, senza rinunciare alla tranquillità di un contesto residenziale di qualità.
Grazie alla combinazione tra ampia metratura, buona esposizione e posizione ottimale, questo appartamento rappresenta una proposta interessante nel mercato immobiliare di Luino. È la scelta ideale per chi cerca una casa pronta da abitare, spaziosa, luminosa e con ambienti funzionali, perfetta per nuclei familiari o per chi desidera vivere il centro cittadino con tutti i comfort di una residenza

moderna e ben curata.

PREZZO: 315.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 5

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 140

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si








































