INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Mesenzana (VA)



Porzione di fabbricato, Mesenzana (VA)
In una zona tranquilla e riservata di Mesenzana, in posizione comoda per i principali servizi e a breve distanza da Luino e dal Lago Maggiore, proponiamo in vendita una porzione di fabbricato di ampia metratura, disposta su più livelli e circondata da un'area esterna privata di circa 650 metri quadrati. L'immobile si distingue per la solidità costruttiva e la distribuzione degli spazi, ideale per chi ricerca ambienti generosi e indipendenza in un contesto residenziale ordinato e ben servito.
L'abitazione si sviluppa su due livelli principali, oltre a un piano interrato e un ampio sottotetto. Al piano terra si trova la zona giorno, articolata in un ingresso funzionale, un luminoso soggiorno con camino e una cucina abitabile che affaccia su un porticato coperto. La disposizione interna è razionale e consente una comoda separazione tra l'area conviviale e quella più riservata dei piani superiori.
Il piano primo ospita quattro camere matrimoniali di dimensioni ampie, una lavanderia e un bagno finestrato. Gli ambienti sono ben illuminati e ariosi, grazie all'esposizione favorevole e alle aperture su più lati. Le camere, per metratura e proporzioni, offrono ampie possibilità di personalizzazione: possono essere destinate a stanze per i figli, a studio o a camera per gli ospiti, mantenendo sempre un alto livello di comfort abitativo. La presenza della lavanderia, in questo livello, aggiunge praticità alla gestione quotidiana della casa.
Al piano interrato si trovano tre locali utilizzati come cantine, ideali per chi desidera spazi di deposito, zone di lavoro o ambienti da dedicare ad attività hobbistiche. Il sottotetto, spazioso e ben accessibile, rappresenta un ulteriore potenziale di ampliamento o di utilizzo come locale tecnico o zona di stoccaggio.
All'esterno, la proprietà dispone di un giardino di circa 650 metri quadrati, completamente recintato e in parte pianeggiante, che assicura privacy e possibilità di vivere all'aperto in ogni stagione. La tettoia in legno offre tre posti auto coperti, mentre altri due posti scoperti completano la dotazione degli spazi esterni. L'ingresso è indipendente, a conferma dell'autonomia e della riservatezza che caratterizzano questa soluzione.
L'immobile è termoautonomo
La casa fa parte di un fabbricato composto da sole due unità, un elemento che garantisce una gestione semplice e costi contenuti. La tripla esposizione assicura una buona luminosità naturale durante tutta la giornata e un piacevole affaccio sul verde circostante.

Questa proprietà rappresenta un’interessante opportunità per chi cerca una casa spaziosa in un contesto residenziale riservato ma non isolato, ideale sia come abitazione principale sia come residenza per le vacanze.
La disponibilità della casa è prevista per l’autunno 2026.
Si tratta di una soluzione abitativa di ampio respiro, con potenzialità concrete di personalizzazione e una posizione strategica tra natura, servizi e viabilità principale. Una casa pensata per chi apprezza l’indipendenza, i grandi spazi e la possibilità di modellare gli ambienti secondo le proprie esigenze abitative e familiari.

PREZZO: 267.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Mesenzana	Locali: 6	Camere: 4
Bagni: 1	Superficie mq lorda: 178	Classe energetica: F
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: No
























