INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Gelateria A Luino (VA) loc. CENTRO



TRATTATIVA RISERVATA - Gelateria artigianale in vendita a Luino – Lago Maggiore

Proponiamo in vendita a Luino, in posizione centrale e strategica, un'attività di gelateria artigianale ben avviata, con produzione propria, situata a pochi passi dalla passeggiata a lago e dal cuore turistico della città.

L’attività si trova al piano terra e dispone di uno spazio commerciale di circa 68 mq, suddiviso in ambienti funzionali e ben organizzati. L’area vendita è ampia, luminosa e accogliente, progettata per offrire massima visibilità e un’esperienza piacevole alla clientela. Alle spalle della zona vendita si sviluppano il laboratorio di produzione, completo di attrezzature per la lavorazione artigianale del gelato, un magazzino, uno spogliatoio con antibagno e bagno, oltre a uno spazio esterno utilizzato durante la stagione estiva.
Gli spazi a disposizione comprendono anche una cantina al piano seminterrato, molto comoda per lo stoccaggio di materiali per pulizia.

L’attività viene ceduta con tutti gli arredi e le attrezzature necessari per la prosecuzione immediata del lavoro, offrendo così una soluzione "chiavi in mano" per chi desidera avviare o ampliare il proprio percorso imprenditoriale nel settore food & beverage.
La zona in cui è situata la gelateria gode di ottima visibilità e di un flusso costante di residenti e turisti, grazie alla vicinanza al lago, ai parcheggi e ai principali servizi del centro di Luino. Il contesto è particolarmente vivace nei mesi primaverili ed estivi, ma mantiene una buona attività anche nel resto dell’anno, rendendo l’investimento interessante non solo per la stagionalità ma anche per una gestione continuativa.

Si tratta di una proposta particolarmente adatta a chi è alla ricerca di un’attività indipendente, con potenziale di sviluppo e con una base già solida da cui partire. Ideale sia per operatori del settore che vogliano espandersi, sia per chi desidera investire in un’attività a misura d’uomo, in una delle zone più apprezzate del Lago Maggiore.

Su richiesta, è possibile valutare anche l’acquisto dell’immobile (muri), oltre alla cessione dell’attività. Se interessati contattateci in agenzia.

PREZZO: 180.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino	Locali: 0	Camere: 0
Bagni: 0	Superficie mq lorda: 0	Classe energetica: E
Tipologia contratto: vendita	Terrazzo abitabile: No	Box: No



