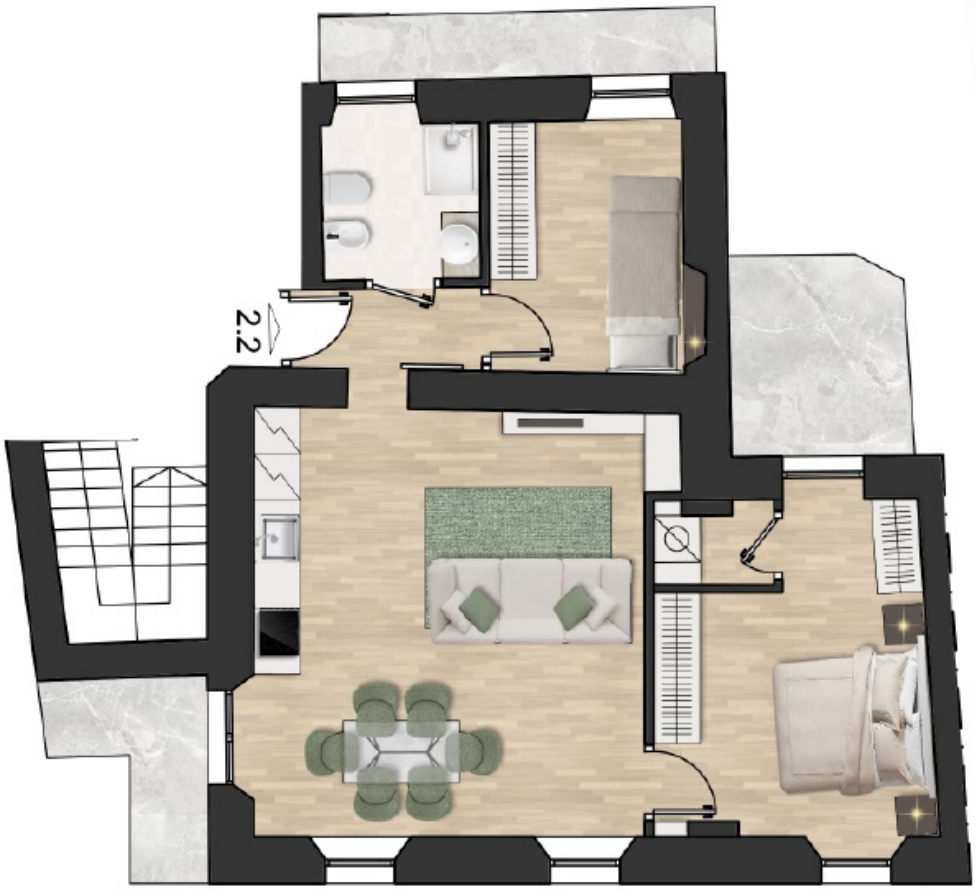
INSUBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

# Appartamento A Maccagno con Pino e Veddasca ( VA ) loc. CENTRO




Appartamento 2.2

Nel cuore di Maccagno, in zona residenziale, proponiamo in vendita un trilocale termoautonomo al secondo piano di una palazzina in fase di completa ristrutturazione interna. Lo stabile è posizionato a pochi passi dal lago.

L'abitazione è progettata con soggiorno e angolo cottura, due camere, bagno finestrato, terrazzino e due balconi.
È già possibile riservare l'appartamento, scegliendo la distribuzione interna, i materiali e le finiture per rendere ogni spazio coerente con le proprie preferenze.

La ristrutturazione valorizzerà gli ambienti con uno stile moderno e funzionale. Ottima soluzione come abitazione principale, casa vacanza o investimento, grazie anche alla posizione comoda e servita.

Immobile con progetto di ristrutturazione in fase di sviluppo le cui autorizzazioni sono in fase di

richiesta.
Inizio lavori previsto per autunno 2026 e consegna nell'autunno 2027.

## PREZZO: 270.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

## CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Maccagno con Pino e Veddasca

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 89

Classe energetica: E

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No