



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Unifamiliare Villa A Luino ( VA )



Villa indipendente con vista lago in vendita a Luino

A Luino, in posizione collinare riservata e panoramica, proponiamo in vendita una villa unifamiliare costruita nel 1968, in buono stato di conservazione e dotata di una splendida vista sul Lago Maggiore e sul centro città. L'immobile si sviluppa su più livelli, per una superficie abitativa totale di circa 264 mq, offrendo spazi ampi, ben distribuiti e luminosi.

La villa è composta da un'abitazione principale di 106 mq al piano rialzato, un secondo appartamento indipendente al piano seminterrato di circa 60 mq e un ampio sottotetto di 95 mq, attualmente non abitabile ma ideale per eventuali sviluppi. Entrambe le unità godono di accesso ai balconi, per un totale di oltre 50 mq di spazi esterni con vista mozzafiato sul lago.

Completano la proprietà un'autorimessa, un locale caldaia e spazi accessori come disimpegno, cantina e aree comuni. Il riscaldamento è autonomo e l'abitazione è circondata da un gradevole giardino piantumato che garantisce privacy e tranquillità.

Questa soluzione è ideale per famiglie numerose, per chi desidera due unità abitative indipendenti nella stessa proprietà oppure per chi cerca una casa con grande potenziale in una zona residenziale di prestigio. La posizione è strategica: immersa nel verde, ma a pochi minuti dal centro di Luino, dai principali servizi e dalla riva del lago.

**PREZZO: 290.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Luino

Locali: 0

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 166

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si





