INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Ristorante-Pizzeria A Maccagno con Pino e Veddasca (VA)



Attività di Ristorazione in Vendita a Maccagno – Posizione Centrale, Spazi Ampi e Giardino Esterno

Nel cuore di Maccagno, in Piazza Vittorio Veneto 3, proponiamo in vendita un'interessante attività di ristorazione ben avviata. Situato in una posizione centrale, a pochi passi dal lago Maggiore e facilmente accessibile sia per residenti che per turisti, il locale rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera investire nel settore della ristorazione in una delle zone più vivaci e frequentate del territorio.

Il ristorante si sviluppa su una superficie interna di circa 200 mq, con una sala accogliente, elegante e ben tenuta, capace di ospitare 50/60 coperti interni. Gli arredi in stile classico e le finiture curate rendono l'ambiente raffinato ma informale, ideale per pranzi, cene ed eventi conviviali.
Uno dei veri punti di forza dell'attività è l'ampio spazio esterno, un giardino curato e attrezzato che consente di accogliere ulteriori 50/60 coperti all'aperto, in un contesto tranquillo e verde, perfetto per la stagione estiva. L'area esterna è valorizzata da ombrelloni, piante secolari ornamentali e un'atmosfera rilassata che conquista ogni cliente.

La cucina è completa di attrezzature professionali e dotata di forno a legna per pizza. È presente anche una zona bar con banco caffetteria e scaffalature per la mescita, perfettamente integrate con il servizio ristorante.

L'attività viene ceduta con contratto di affitto commerciale in essere. Un investimento chiavi in mano, pronto per essere rilevato e gestito senza interruzioni, con clientela fidelizzata e ottima reputazione. Ideale per professionisti del settore o imprenditori alla ricerca di un'attività già consolidata in una località turistica in crescita.

Per ulteriori informazioni e per fissare una visita, contattaci direttamente. Saremo lieti di accompagnarti alla scoperta di questa affascinante realtà.

PREZZO: 130.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Maccagno con Pino e Veddasca

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 122

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No





































