



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Villa A Lavena Ponte Tresa (VA)



In posizione collinare e panoramica, nella zona residenziale più tranquilla di Lavena Ponte Tresa, proponiamo in vendita una villa singola di 174 mq, da riattare, con ampio terreno di proprietà.

L'immobile si sviluppa su un unico livello abitativo al piano rialzato, caratterizzato da ambienti spaziosi e ben distribuiti, e include un piano seminterrato e un piano interrato con locali accessori che completano e valorizzano la proprietà.

L'abitazione principale si compone di un luminoso soggiorno, cucina, due camere da letto, uno studio e un bagno. Tutti gli spazi sono funzionali e godono di un'ottima esposizione, con affacci aperti sulle colline circostanti. Al piano seminterrato trovano spazio un'ampia autorimessa, la centrale termica, la lavanderia, un servizio igienico, un ripostiglio e tre locali sfruttabili a piacimento come taverna, locali hobby o zone di servizio. Al piano interrato si aggiunge una spaziosa cantina.

Il terreno di circa 600 mq circonda la villa ed è suddiviso tra giardino e zona adibita a parcheggio/area di manovra. La posizione collinare, la vista aperta e la possibilità di personalizzare gli spazi rendono questa soluzione particolarmente interessante per famiglie o per chi cerca una casa indipendente da riattare secondo le proprie esigenze.

Un'opportunità da cogliere a Lavena Ponte Tresa, a pochi minuti dal confine svizzero, perfetta per vivere nella quiete senza rinunciare ai servizi.

PREZZO: 283.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Lavena Ponte Tresa

Locali: 4

Camere: 2

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 174

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si



