



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Terreno A Montegrino Valtravaglia ( VA ) loc. CUCCO



Proponiamo in vendita in località Cucco di Montegrino Valtravaglia (VA) un comodo terreno di circa 667 mq totali completamente pianeggianti ed inseriti in zona B tessuto urbano residenziale con IF 0.79 mc/mq con Hmax 10 mt e rc 40% .

I principali servizi per l'urbanizzazione primaria si trovano nelle immediate vicinanze e si potrebbero realizzare circa mq. 175 residenziali.

La posizione:

Montegrino Valtravaglia è una piccola località collinare nelle vicinanze di Luino ed è agevolmente collegata alla Valtravaglia e alla Valcuvia. Ha una vocazione prevalentemente residenziale, ideale anche per soggiorni estivi.

Il terreno in vendita è ubicato nella località Cucco nella parte piana di Montegrino Valtravaglia con facile accesso a tutte le principali direttrici di collegamento.

**PREZZO: 65.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 667

Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

