



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Appartamento A Germignaga ( VA ) loc. PREMAGGIO



Proponiamo in vendita a Germignaga un bellissimo appartamento trilocale termoautonomo dotato di giardino privato.

Eleganza e comodità distinguono questo appartamento trilocale ubicato nel suggestivo contesto di Germignaga. Situato al piano terra di un edificio di recente costruzione e ben curato, l'appartamento è una testimonianza di stile e funzionalità.

### Caratteristiche Principali

**Design Funzionale:** L'appartamento è ben progettato per massimizzare lo spazio e garantire una vivibilità ottimale. La zona giorno è composta da un ampio ingresso/soggiorno open space che vi accoglie in un ambiente luminoso e arioso, e una cucina abitabile ben rifinita. Nella zona notte due accoglienti camere da letto, entrambe affacciate sul giardino cui si accede tramite porte finestre.

**Giardino Privato:** L'appartamento si distingue per la disponibilità di un giardino privato, un'area esterna recintata ad uso esclusivo, che diventa un'estensione naturale della casa.

**Box Auto e Parcheggio:** Completa la proprietà un comodo box auto in corpo staccato, offrendo una soluzione sicura per il parcheggio. Inoltre, le spese condominiali sono contenute, garantendo un costo gestibile nel tempo.

**Conclusioni:** Se stai cercando una dimora che unisca eleganza, funzionalità e uno spazio verde tutto tuo, questa è la proposta ideale per te!

**PREZZO: 198.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Germignaga

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 75

Classe energetica: F

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si