



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Rustico-Casolare-Cascina A Dumenza (VA)



Proponiamo in vendita a Dumenza, in località Stivigliano, un rustico completamente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su due livelli abitativi per un totale di 110 mq e offre infinite possibilità di personalizzazione. La struttura si compone di tre locali e la zona giorno è dotata di camino.

Due balconi aggiungono ulteriore fascino, offrendo uno spazio esterno dove godersi la tranquillità della zona. Completa la proprietà un ampio sottotetto, che potrà essere utilizzato per ampliamenti o come area funzionale extra.

Attualmente privo di impianti, questo rustico offre ampie opportunità di trasformazione e ristrutturazione. Che tu stia cercando una residenza principale immersa nel verde o una casa di villeggiatura dove rifugiarti nei weekend, questa proprietà ti permetterà di dare forma alle tue idee.

Prezzo imperdibile per un immobile dal grande potenziale, situato in una zona riservata e caratterizzata da un paesaggio naturale suggestivo. Non lasciarti sfuggire l'opportunità di vivere in un luogo di pace, circondato da colline e natura, a pochi chilometri dal Lago Maggiore.

PREZZO: 20.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Dumenza

Locali: 3

Camere: 2

Bagni: 1

Superficie mq lorda: 100

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

