



INSVBRIA CASE

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Semindipendente A Brissago-Valtravaglia (VA)



In località Al Piano, Brissago Valtravaglia, proponiamo una magnifica villa indipendente di recente costruzione, certificata in classe energetica A. Circondata da un rigoglioso giardino di 700 mq, questa proprietà è la scelta ideale per chi desidera vivere in un ambiente sereno e spazioso.

La villa si sviluppa su un unico livello abitativo, caratterizzato da ambienti spaziosi e finemente distribuiti. Il soggiorno, ampio e luminoso, si affaccia su un portico coperto, perfetto per trascorrere momenti di relax all'aria aperta. La cucina abitabile è funzionale e ben rifinita, mentre la zona notte comprende tre camere da letto, ideali per ospitare la famiglia o accogliere amici. Due bagni moderni e una lavanderia/centrale termica completano l'abitazione, garantendo comfort e praticità.

Un grande box auto con apertura automatizzata e un sottotetto utilizzabile come ulteriore spazio di stoccaggio arricchiscono ulteriormente la proprietà. Tra le dotazioni tecnologiche spiccano il riscaldamento a pavimento, una caldaia ibrida elettrica/metano e un impianto fotovoltaico, che assicurano efficienza energetica e bassi costi di gestione.

Immersa in un contesto residenziale tranquillo ma vicino ai principali servizi, questa villa rappresenta una proposta imperdibile per chi cerca una casa moderna, indipendente e attenta al comfort abitativo. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, contattaci subito.

PREZZO: 355.000

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Brissago-Valtravaglia

Locali: 4

Camere: 3

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 127

Classe energetica: A3

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: Si