



**INSVBRIA CASE**

AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE

di Giusi Gallipoli

## Terreno A Montegrino Valtravaglia ( VA ) loc. CUCCO



Proponiamo in vendita un ottimo terreno edificabile di 1670 in parte inseriti in zona C ambiti di espansione residenziale (per circa 770 mq) con indice di edificabilità 0,6 Hmax 10 mt, rc 30% con la possibilità di realizzare circa 460 mc.

Il terreno è molto soleggiato e in leggera pendenza, tutte le principali utenze si trovano nelle immediate vicinanze.

La posizione

Montegrino Valtravaglia è una piccola località collinare nelle vicinanze di Luino ed è agevolmente collegata alla Valtravaglia e alla Valcuvia. Ha una vocazione prevalentemente residenziale, ideale anche per soggiorni estivi.

Il terreno in vendita è ubicato nella località Cucco nella parte piana di Montegrino Valtravaglia.

**PREZZO: 75.000**

[Clicca qui per aprire l'annuncio online](#)

### CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Montegrino Valtravaglia

Locali: 0

Camere: 0

Bagni: 0

Superficie mq lorda: 1670

Classe energetica:

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No

