INSVBRIA CASE
AGENZIA DI MEDIAZIONE IMMOBILIARE
di Giusi Gallipoli

Unifamiliare Casa singola A Maccagno con Pino e Veddasca (VA) loc. ARMIO



Casa Indipendente con giardino ad Armio, Val Veddasca
Proponiamo in vendita una casa indipendente situata ad Armio, a soli 10 minuti dalla Forcora e dal confine svizzero di Indemini. La proprietà è distribuita su due livelli con due accessi indipendenti.
Si tratta di opportunità unica per vivere o disporre di una seconda casa in una località immersa nella natura delle Prealpi Lombarde. Caratteristiche principali dell'immobile: il Piano Terra si compone di ampio locale openspace con camino, ideale come living con angolo cottura, bagno cieco e cantina per lo stoccaggio. Al Piano Primo si trova un trilocale con ingresso autonomo, composto da cucina, soggiorno/sala pranzo con camino e balcone panoramico, bagno, camera matrimoniale e cameretta. L' area esterna è dotata di un giardino su due livelli, uno per ogni piano, con spazi verdi godibili e ben esposti. Una cascina esterna adibita a deposito attrezzi completa la proprietà. L'immobile è raggiungibile solo a piedi. A 5 minuti di cammino disponibilità di ampio parcheggio.
Caratteristiche aggiuntive di valore: è attivo un allacciamento al gas per uso cottura, mentre il riscaldamento è garantito tramite stufe a metano o a pellet, ideali per il massimo comfort invernale. La proprietà è interessante come seconda casa, vista la sua posizione strategica con vicinanza alla Svizzera e ai principali percorsi escursionistici e naturalistici della zona

PREZZO: 80.000

Clicca qui per aprire l'annuncio online

CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE:

Città: Maccagno con Pino e Veddasca

Locali: 0

Camere: 2

Bagni: 2

Superficie mq lorda: 0

Classe energetica: G

Tipologia contratto: vendita

Terrazzo abitabile: No

Box: No




























